ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЦАР КАЛОЯН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЦАР КАЛОЯН
ОБЛАСТ РАЗГРАД
Вх. ОБС-30 / 24.03.25 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Дауд Аляовлу
- кмет на Община Цар Калоян

3 д3

ОТНОСНО: Продажба на незастроен поземлен имот, находящ се в с. Езерче, община Цар Калоян, област Разград;

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е заявление в общинската администрация за закупуване на незастроен поземлен имот № 27156.502.32, находящ се в с. Езерче, община Цар Калоян, област Разград, ул. Христо Ботев № 29А, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, площ 1004 кв. м, квартал 6, парцел 1,2,. Имотът е актуван с АЧОС № 340 от 31.01.2024 г..

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 год.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската сосбтвеност, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. **Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет** въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Пазарната оценка за гореописания имот, определена от независим оценител, е в размер на 5 620 лева (пет хиляди, шестстотин и двадесет лева), а данъчната оценка съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК е в размер на 4 101,30 (четири хиляди, сто и един лева и 30 ст.)

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет-Цар Калоян да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Одобрява пазарната оценка за продажба на незастроен поземлен имот,с кадастрален № 27156.502.32, находящ се в с. Езерче, община Цар Калоян, област Разград, ул. Христо Ботев № 29А, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, площ 1004 кв. м, квартал 6, парцел 1,2, в размер на **5 620 лева (пет хиляди, шестстотин и двадесет лева)**, определена от независим лицензиран оценител.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен поземлен имот,с кадастрален № 27156.502.32, находящ се в с. Езерче, община Цар Калоян, област Разград, ул. Христо Ботев № 29А, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, площ 1004 кв. м, квартал 6, парцел 1,2, при първоначална тръжна цена в размер на **5 620 лева (пет хиляди, шестстотин и двадесет лева)**, определена от независим лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на Община Цар Калоян да проведе търга за продажба по реда на глава Осма от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, след което да сключи договора за продажба.

4 . Задължава Кмета на Община Цар Калоян съгласно чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол за законосъобразност.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 340/31.01.2024 г.;
2. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност;
3. Скица на поземлен имот № 27156.502.32;
4. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК;

Съгласувал:
юрисконсулт А. Азис

ВНОСИТЕЛ:
Дауд Аляовлу
Кмет на Община Цар Калоян